

Hypothek – Wichtigste Punkte

Hier sind die **10 wichtigsten Punkte**, auf die du bei einer Hypothek besonders beachten solltest:

1. Zinssatz (fest oder variabel?)

- Feste Zinsen bieten Sicherheit, variable Zinsen können kurzfristig günstiger sein, aber schwanken mit dem Markt.

2. Jahreszins und Kosten

- Der **effektive Jahreszins** beinhaltet keine weiteren Kosten/Gebühren. Wir empfehlen Dir, auch die Gebühren und allfällig weitere Kosten abzuklären, damit ein korrekter Vergleich der Gesamtkosten der Finanzierungsangebote möglich ist.

3. Laufzeit & Zinsbindung

- Je länger die Laufzeit, desto höher ist in der Regel der Zins, bzw. die monatliche Rate.

4. Eigenkapitalanteil

- Mehr Eigenkapital (mindestens 20–30 %) senkt das Risiko für die Kreditgeber und verbessert deine Kreditkonditionen.

5. Sondertilgungen & Flexibilität

- Prüfe, ob du kostenfrei Sondertilgungen leisten kannst, um die Verschuldung schneller zu reduzieren.

6. Vorfälligkeitsentschädigung

- Falls du die Hypothek vorzeitig zurückzahlen willst, können hohe Gebühren anfallen – prüfe die Bedingungen!

7. Gebühren & versteckte Kosten

- Achte auf Bearbeitungsgebühren, Kontoführungsgebühren oder zusätzliche Versicherungen, die nicht nötig sind.

8. Bonitätsprüfung und Zusatzgeschäfte

- Eine gute Bonität verbessert deine Zinskonditionen. Machst Du weitere Geschäfte bei Deinem Kreditgeber, kann dies die Konditionen weiter positiv beeinflussen.

9. Anbieter & Bewertungen

- Hypo-Broker sucht für Dich die besten Anbieter mit den besten Konditionen.

10. Bearbeitungszeit & Service

- Hypo-Broker bearbeitet Deinen Antrag schnell, vertraulich und bei erfolgreicher Vermittlung kostenlos.